



**Schulhaus Schwandel Thalwil -
Gesamterneuerung der Umgebung in Etappen**

Die Aufgabe des Landschaftsarchitekten war je nach Bauetappe sehr unterschiedlich. Dieses Vorgehen erforderte vom Landschaftsarchitekten in jeder Phase ganz unterschiedliches Wissen und Verantwortungen.

Sanierungskredit Schulhaus

Im Jahr 2007 wurde der Baukredit für die gesamthafte Sanierung des 1886 erstellten Schulhauses Schwandel an der Urnen bewilligt. Bald darauf zeigte sich, dass die Umgebungskosten, welche ohne Landschaftsarchitekten eruiert wurden, als viel zu tief angesetzt waren. Da auf einem Teil des Areales die Migros eine unterirdische Erweiterung ihrer Filiale plante, wurden wir beauftragt, ein Gesamtkonzept für die gesamte Schulanlage mit Etappierungsmöglichkeiten zu erstellen. Dieses erfolgte von Anfang an in enger Zusammenarbeit mit der Schule.

1. Etappe in Zusammenarbeit mit Architekten

2008 wurden die ersten baulichen Massnahmen in der Umgebung im Rahmen des Schulhauskredites umgesetzt. Primär handelte es sich um die Erneuerung der Hartbeläge im Zusammenhang mit Leitungssanierungen. Der Landschaftsarchitekt war vom Entwurf bis zur gestalterischen Baubegleitung der Architekten beauftragt.



1. Etappe _ Spielbereich mit Hartbelag

3. Etappe in Gesamtverantwortung des Landschaftsarchitekten

2010 folgte die letzte Etappe. Sämtliche bis anhin nicht umgesetzten Massnahmen, insbesondere die Spielplatzgestaltung, wurden in einem zusätzlichen Kredit vom Gemeinderat bewilligt. Bedingung der Gemeinde für den zusätzliche Baukredit war, dass die Spielplätze ausserhalb der Schulzeiten öffentlich zugänglich sein müssen. Als Landschaftsarchitekten trugen wir vom Entwurf bis zur Schlussabrechnung die Gesamtverantwortung. Auch in dieser Phase erfolgten sämtliche Planungsschritte in enger Zusammenarbeit mit der Schule.



3. Etappe _ Spielplatz auf Migrosenerweiterung



Gesamtkonzept

2. Etappe in Zusammenarbeit mit der Migrosenerweiterung

2009 erfolgte die unterirdische Erweiterung der Migrosfiliale mit anschliessender Wiederherstellung und Anpassungen des Geländes. Der Landschaftsarchitekt hatte in dieser Phase eine beratende Funktion.



Verbindung von alten und neuen Elementen



3. Etappe _ Sitzgelegenheit auf Spielplatz