

# BÜRO UND GEWERBE - GEWERBE & KULTUR THALWIL

Schützenstrasse 5/7  
 Realisierung: 2012/2014  
 Baukosten BKP 4: 1 Mio  
 Auftraggeber:  
 Archplan AG, Thalwil  
 Architektur:  
 Archplan AG, Thalwil  
 Auftrag Landschaftsarch:  
 Konzepte, Bauprojekte,  
 Bauleitung Landschaft  
 Begleitung Altlasten,  
 Strassenprojekt  
 Renaturierungen



Kunst am Bau



Vernetzung mit der Landschaft



Mit dem Bau des G&K Gewerbe & Kultur an der Schützenstrasse in Thalwil wurden zwei in direkter Abhängigkeit stehende Projekte realisiert. Die der Gemeinde gehörenden Grundstücke an der Schützenstrasse konnten erst nach der vollständigen Sanierung der Altlasten, verursacht durch den Jahrzehnte langen Schiessbetrieb und durch die Nutzung als Lager- und Brandübungsplatz der Feuerwehr und des Zivilschutzes Thalwil, für eine Überbauung an Private verkauft und freigegeben werden. Sowohl bei der Planung als auch beim Bau des G&K wurden die Kriterien der Nachhaltigkeit grundsätzlich beachtet und angewandt. Der projektierende Architekt ARCHPLAN AG Thalwil für den Neubau, die Jäckli Geologie AG, im Auftrag der Gemeinde Thalwil, für die Altlastensanierung und der Verein Ökopolis® Thalwil für die Nachhaltigkeitsgestaltung standen seit Beginn der Planung in einem konstruktiven Kontakt.

Mit dem innovativen Konzept des G&K Gewerbe & Kultur wurde eine vielfältige Mischung bei den Eigentümern und Mietern für innovative Unternehmen mit individueller Nutzung der Synergien, z.B. mit gemeinsamer Nutzung von Verkehrsflächen, gegenseitigen Dienstleistungen und Ver- und Entsorgung. Hohe Flexibilität bei der Raumeinteilung und Raumgrösse, Änderungen ohne bauliche Massnahmen an der Tragkonstruktion. Sehr gute Anbindung an das Strassennetz und an den öffentlichen Verkehr mit Bus und Bahn. Oberflächenregenwasser- und Hangwassermanagement mit Schaffung von Feuchtstandorten. Schaffung von Lebenssäumen durch Anlegen von Trockenstandorten, stufiger Uebergang zum Wald.

Altlastensanierung



Uebergang Asphalt - Kiesflächen - Wasserrückhalt - offene Grünflächen - Waldrand



Regen- und Hangwasser Management

